



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



NOME

ARLINDO RODRIGUES



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR/UF

1436972

SSP

MS

CPF

014.585.761-16

DATA NASCIMENTO

02/08/1985

FILIAÇÃO

JONAS RODRIGUES

MARIA SCHOENBERNER

RANGEL

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AD

Nº REGISTRO

06602427269

VALIDADE

23/11/2025

1ª HABILITAÇÃO

14/04/2016

OBSERVAÇÕES

EAR;

Arlindo Rodrigues

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

RIO VERDE DE MATO GROSSO, MS

DATA DE EMISSÃO

19/01/2021

Rudel Espindola

RUDEL ESPINDOLA TRINDADE JUNIOR
DIRETOR-PRESIDENTE

52652410680
MSB48455290

ASSINATURA DO EMISSOR

MATO GROSSO DO SUL

IDENTIFICACAO

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2166923193

PROIBIDO PLASTIFICAR

2166923193



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 546947 Serie: A02 Documento: 204638490

CPF/CNPJ: 014.***.11-16 CFOP: 5101

Data Emissao: 23/04/2025 Data Impressao: 24/04/2025 07:30

Nº MATRÍCULA	INSCRIÇÃO	IDENT.DÉB.AUTOMÁTICO	MÊS DE REFERÊNCIA
30549908	30.740.00.014.466.0221.000-1	30.549908.3	04/2025

ARLINDO RODRIGUES

014 011 0940

JOSE MARINHO DE SOUZA,TV

00000

RIO VERDE DE MT CEP 79480000

LACRE

3260424

HIDRÔMETRO

A16EL0022041

DATA DA INSTALAÇÃO

05/05/2017

UNIDADE CONSUMO

RES. COM. IND. PUB.

001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	LEITURA ATUAL	DATA LEITURA	PER. PRÓX. LEITURA	CONSUMO DO MÊS	MÉDIA
000687	24/03	000693	24/04	23 A 28/05	000006	000008

FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (m³) ÁGUA	VALOR NA FAIXA R\$	PREÇO (m³) ESGOTO	VALOR NA FAIXA R\$
01 - 10	06	1	06	5,54	33,24		

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

MAR 2025	FEV 2025	JAN 2025	DEZ 2024	NOV 2024	OUT 2024	SET 2024	AGO 2024	JUL 2024	JUN 2024	MAI 2024
000006	000006	000007	000012	000008	000007	000014	000007	000005	000006	000004

VALOR DE AGUA

33,24

VALOR DA TARIFA FIXA

14,55

PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO

14,41

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:141075e85c7903f6ec11a6fd3a06497830cad92a

Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR R\$
09/05/2025	62,20

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
DECLARACAO DE QUITACAO ANUAL LEI FEDERAL N. 12.007/09
DECLARAMOS QUE NAO EXISTE DEBITO PARA ESTA MATRICULA
ESTA DECLARACAO SUBSTITUI QUITACOES DAS FATURAS COM
VENCIMENTO NO PERIODO DE JAN/2024 A DEZ/2024

PARAMETRO	AM.REAL	AM.CONF	AM.DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uHS
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C.TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E.COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

INDICE DA QUALIDADE DA AGUA (IQA) - 84,96

RESOLUCAO CONJUNTA n 01/2023/SES-MS/AGEMS, de 13/12/2023.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.

CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO 30.740.00.014.466.0221.000-1
DOCUMENTO 204638490
ARLINDO RODRIGUES
JOSE MARINHO DE SOUZA,TV
RIO VERDE DE MT

MATRICULA VENCIMENTO 30549908 09/05/2025
TOTAL A PAGAR R\$ 62,20



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSFORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

82680000000-0 62200110202-0 60509204638-8 49030549908-2



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS.

Identificação das Partes Contratantes

VENDEDOR, ANTONIO NERI SOBRINHO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da CI/RG nº 000824310 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 014.705.404-44, residente e domiciliado na Rua Tiradentes nº 35, Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

COMPRADORES, ARLINDO RODRIGUES, brasileiro, casado com a srª FABIANA TORRES CONCEIÇÃO (CI/RG 2103441 SEJUSP/MS, CPF 053.630.441-61), trabalhador rural, portador da CI/RG nº 001436972 expedida pela SSP/MS e inscrito no CPF(MF) sob nº 014.585.761-16, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II nº 130, Bairro Vila Nova, nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições descrita abaixo.

Do objeto do Contrato

Clausula Primeira - O presente contrato tem como OBJETO a venda do imóvel LOTE TERRENO determinado sob nº 22 da quadra 33 urbano, localizado na Travessa Tiradentes s/n, "Bairro Cel. Manoel Mariano", nesta cidade de Rio Verde de Mato Grosso-MS, medindo medindo 10,00 metros de frente e fundos, por 20,00 metros lado direito e esquerdo perfazendo uma área total de 200 M/2, com benfeitoria, constando 01 (uma) casa residencial construída em alvenaria contendo 04 cômodos, 01 banheiro, 01 sala 01 cozinha, 01 dormitório que declara possuir de forma livre e desembaraçada de quaisquer tipos de dividas e ônus.

Das Obrigações

Clausula Segunda – O VENDEDOR neste ato responsabilizara pelo pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até presente data, após essa data fica por conta dos COMPRADORES.

Clausula Terceira – Os COMPRADORES se responsabilizarão pelas despesas com a transcrição do imóvel.

Clausula Quarta – O imóvel devera ser entregue No dia 18/08/2013, ou seja 30 dias após este contrato, pelo VENDEDOR aos COMPRADORES.

Clausula Quinta – Quando da entrega do imóvel, o VENDEDOR deverá disponibilizar o imóvel aos COMPRADORES livre de pessoas ou coisas.

Antonio Neri Sobrinho
Arlindo Rodrigues

Do Pagamento

Clausula Sexta – Por força deste instrumento, os COMPRADORES pagaram ao VENDEDOR a quantia de **R\$ 16.000,00** (dezesesseis mil reais), com pagamento a vista em moeda corrente no País.

Condições Gerais

Clausula Sétima - A Escritura definitiva do Imóvel será outorgada em nome dos COMPRADORES assim que o mesmo preferir.

Clausula Oitava – O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.


Clausula Nona - O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável e na falta de qualquer das partes este se fará cumprir por seus herdeiros ou sucessores até a sua extinção ou nulidade


Clausula Décima – Segue Anexo a este instrumento certidão negativa de débitos tributários sobre o imóvel, Certidão Negativa Municipal.


Clausula Décima Primeira – Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o Foro da Comarca de Rio Verde de Mato Grosso – MS.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

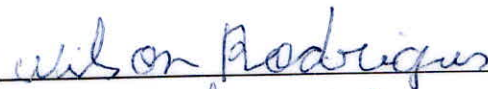
Rio Verde de Mato Grosso – MS, 18 de julho de 2013.


Antonio Neri Sobrinho
(vendedor)

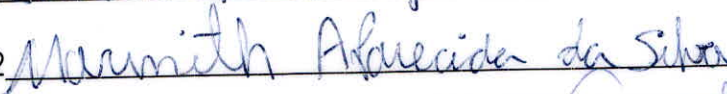

Arlindo Rodrigues
(comprador)


Fabiana Torres Conceição
(compradora)

Testemunhas: 1



2







Ministério do Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate à Fome
Secretaria de Avaliação, Gestão da Informação e Cadastro Único

Comprovante de cadastro

Sua família está cadastrada no Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal!

Dados da família

Código familiar	Data de cadastro	Última atualização	Limite para atualização
20170769615	21/07/2025	21/07/2025	21/07/2027
Cadastro atualizado	Faixa de renda familiar total	Faixa de renda familiar por pessoa (per capita)	
SIM	Entre um e dois salários mínimos	Acima de meio salário mínimo	

Município de cadastramento

RIO VERDE DE MATO GROSSO/MS

Endereço

CORONEL MANOEL MARIANO - RUA TRAVESSA TIRANDENTES 52 - CEP: 79480000

Integrantes da família

Nome	CPF	Data de nascimento	NIS, PIS ou PASEP	Estado cadastral	Parentesco com o RF
ARLINDO RODRIGUES	014.585.761-16	02/08/1985	20056562602	Cadastrado	Pessoa Responsável pela Unidade Familiar - RF

Autenticidade

A autenticidade poderá ser confirmada informando
a chave de segurança no site do Ministério do
Desenvolvimento e Assistência Social, Família e Combate
à Fome

<https://cadunico.dataprev.gov.br/#/validacao-comprovante>

Chave de segurança

gEb7.IUBx.y6Cs.rCf1

Consulta realizada em **21/07/2025** às **13:48:02**



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

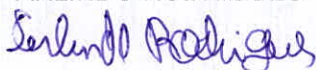
NOME: ARLINDO RODRIGUES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VIGILANTE	
RG: 1436972, SESP/MS	CPF: 014.585.761-16
ENDEREÇO: RUA TRAVESSA TIRANDENTES, Nº52, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99607-2747	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 23 de julho de 2025

DECLARANTE

ARLINDO RODRIGUES



PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ARLINDO RODRIGUES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRO	
PROFISSÃO: VIGILANTE	
RG: 1436972, SESP/MS	CPF: 014.585.761-16
ENDEREÇO: RUA TRAVESSA TIRANDENTES, Nº52, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99607-2747	

OUTORGADAS: **ANA PAULA LEÃO** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 23 de julho de 2025

OUTORGANTE

ARLINDO RODRIGUES